

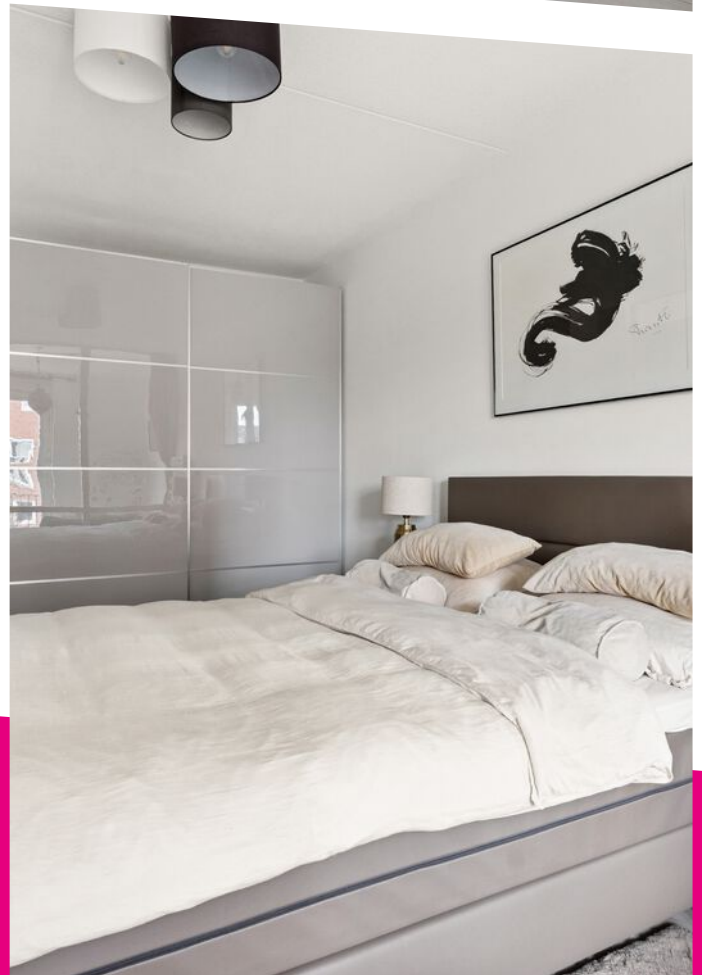
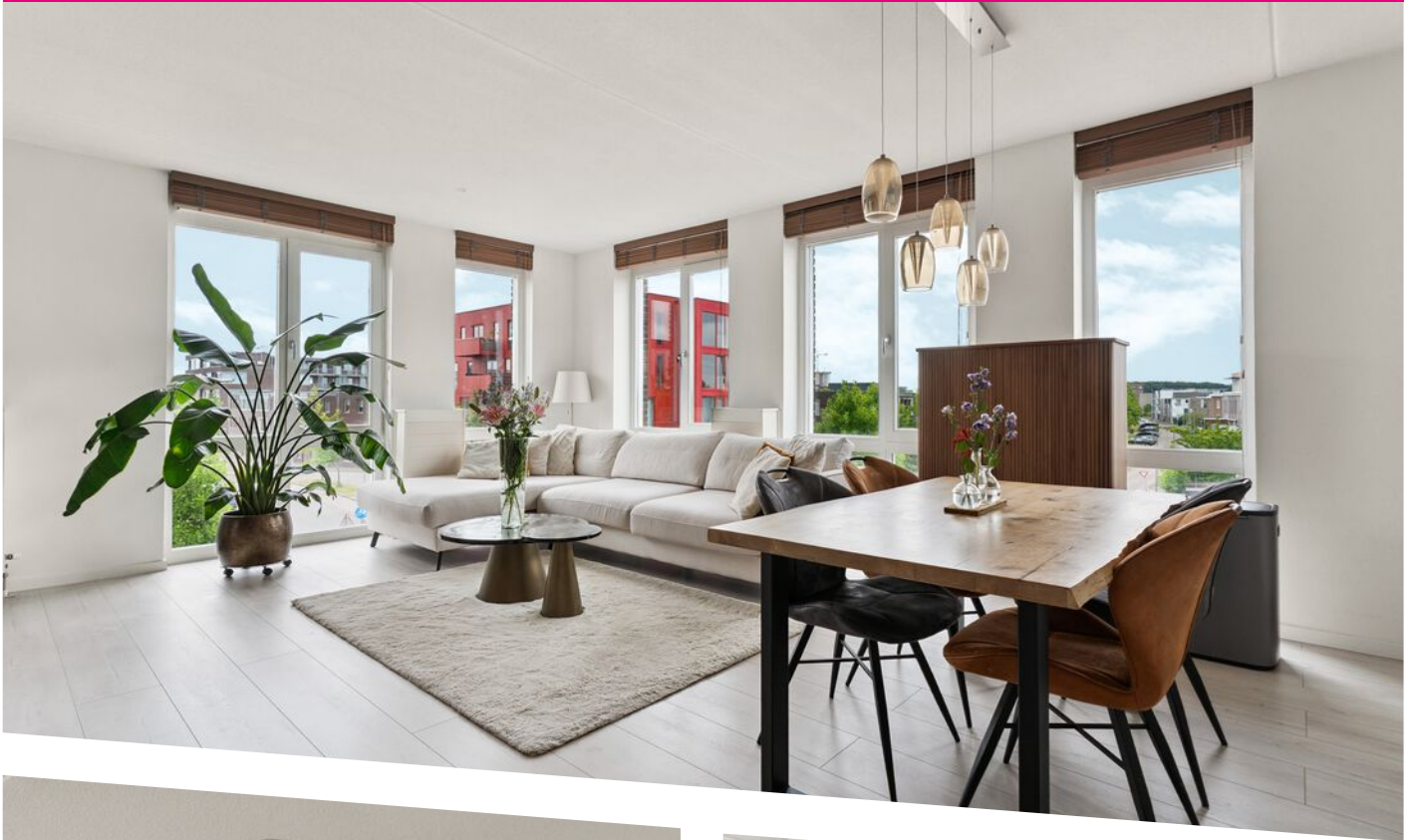


DUITSLANDSTRAAT 138

ALMERE

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

WELKOM BIJ DUITSLANDSTRAAT 138



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Servicekosten € 178,17

Elektra € 42,-

Verwarming € 135,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2009

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 102 m²

Inhoud 332 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

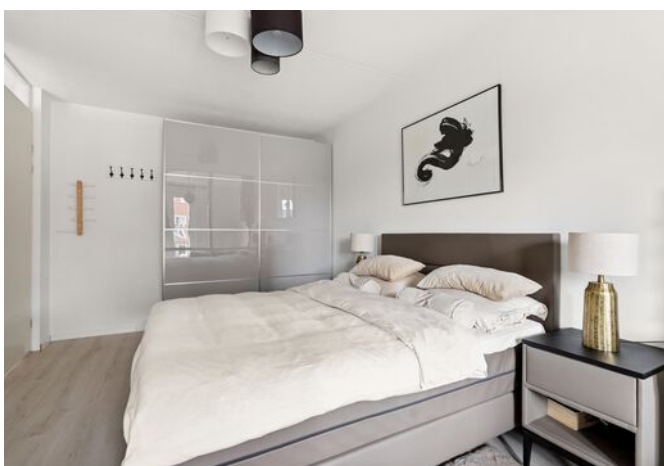
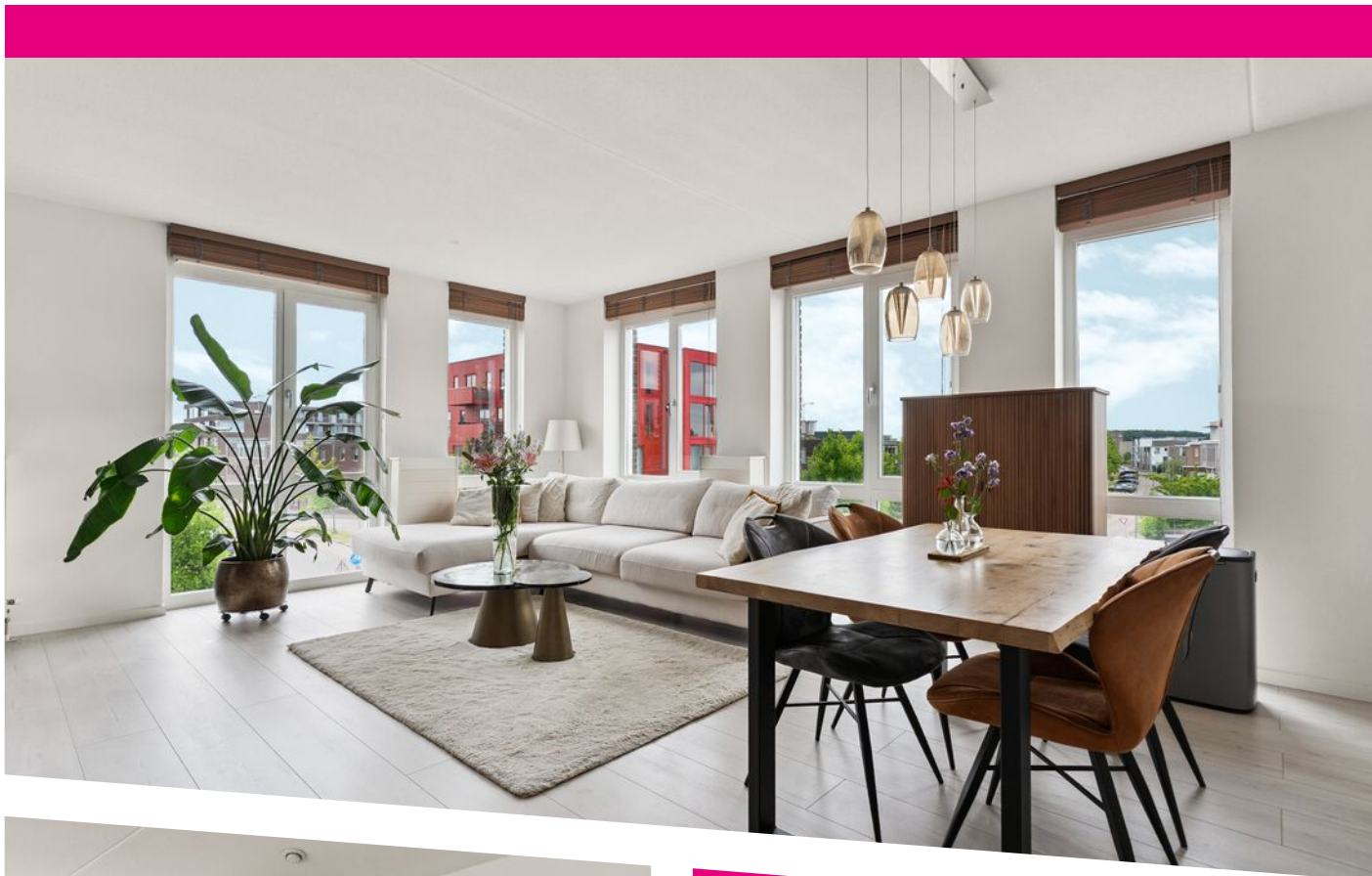
Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Stadsverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
102m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
332m³

BOUWJAAR
2009

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING



Ruim en licht hoekappartement in het
Europakwartier – Almere Poort

In het geliefde Europakwartier van Almere Poort bevindt zich dit aantrekkelijke en ruime hoekappartement. Gelegen op de hoogste woonlaag (tweede verdieping), geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht in twee richtingen – maar liefst 180 graden – over een levendige en kindvriendelijke wijk met tal van voorzieningen op loopafstand.

Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex met een mix van herenhuizen, stadswoningen en appartementen. Er zijn twee toegangsopties: via de gezamenlijke entree met lift en trap of via een tweede, meer directe toegang met eigen trap en sleutel – praktisch én comfortabel. Op het afgesloten binnenhof zijn 37 parkeerplaatsen beschikbaar voor 33 bewoners, waardoor er altijd ruimte is om te parkeren.

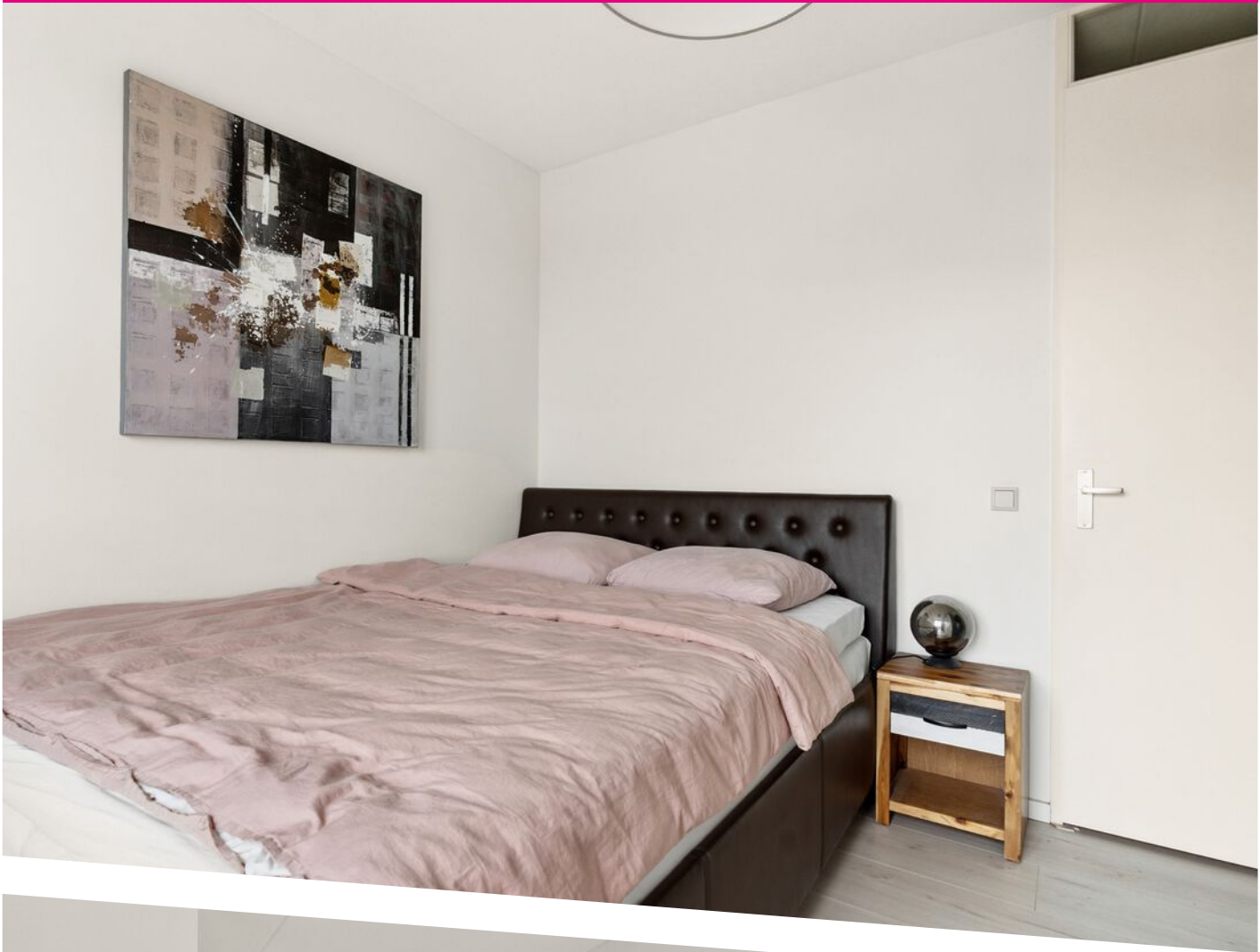




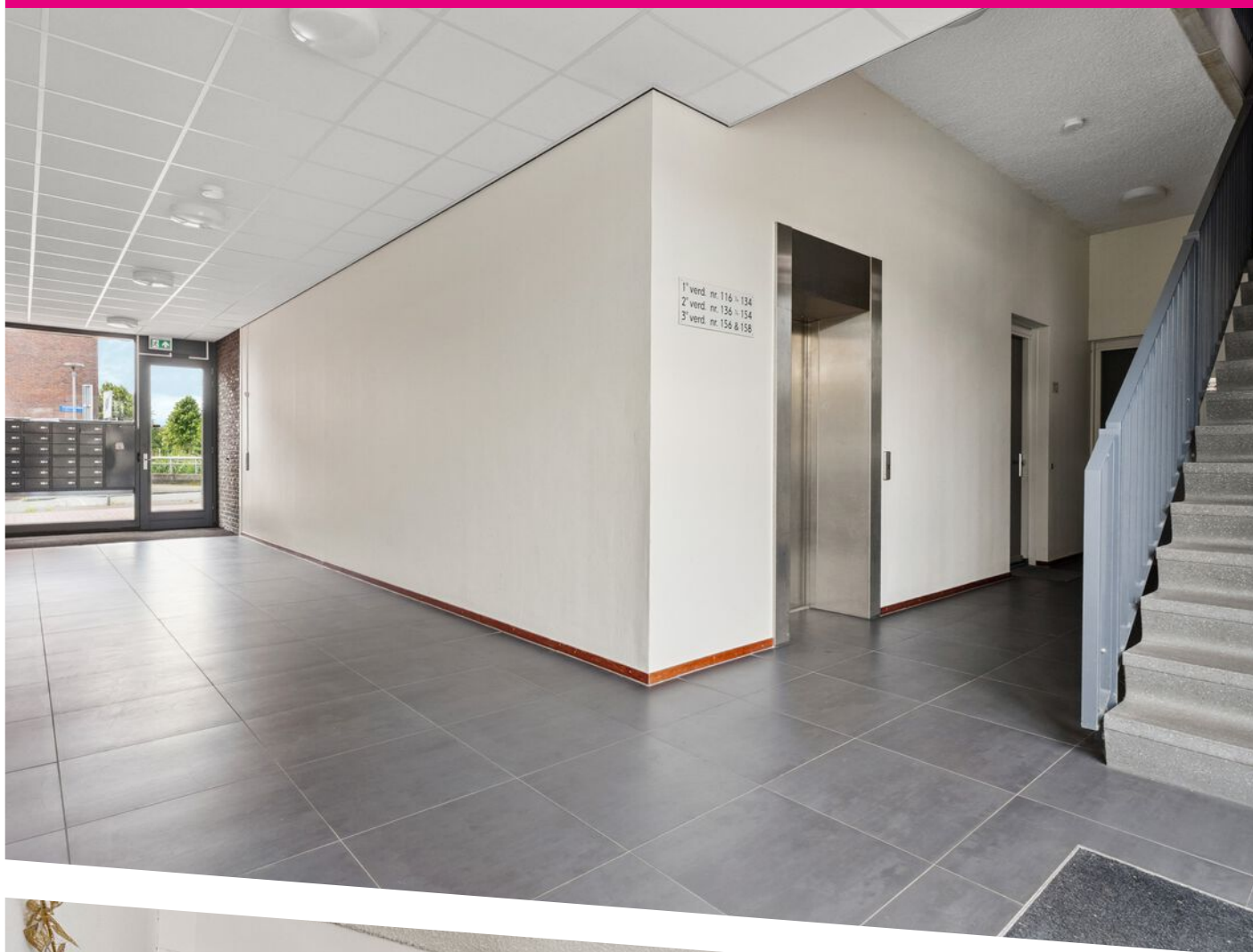
















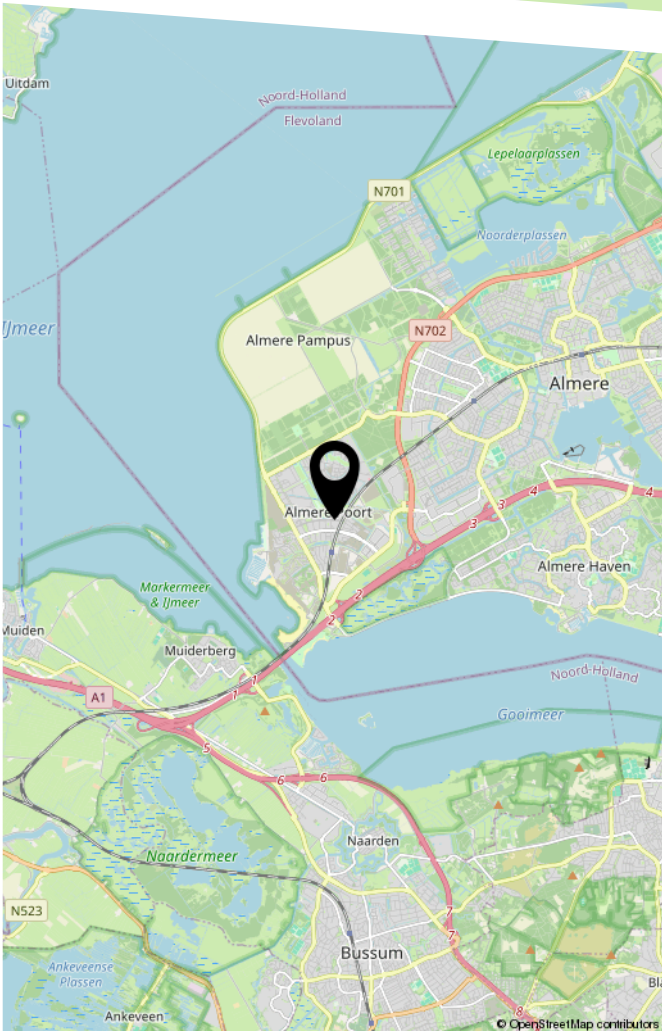


Duitslandstraat 138 Almere
Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND



Verplicht lidmaatschap VvE 'Cascadepark'
Servicekosten €178,17 per maand
Eigen parkeerplaats op mandelig besloten
binnenplantsoen (bijdrage €250 per jaar)
Airco woonkamer (mogelijk dankzij bovenste
etage)
Zeer kindvriendelijke buurt
Diverse restaurants voor diner, snackbar,
koffiezaken op loopafstand
Strand is op tien minuten afstand
Alle voorzieningen op loopafstand



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl